

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" "

г. Тюмень

"25" июля 2026 г.

Наименование юридического лица: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Яровское" (СНТСН "Яровское").

ИНН: 7224014972; **ОГРН:** 1047200656612.

Адрес товарищества: 625541, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, тер. СНТ Яровское, ул. Вишневая, д. 1а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Срок проведения общего собрания: с "30" мая 2026 г. до "25" июля 2026 г.

Период проведения заочной части общего собрания (заочного голосования): с 11:00 "30" мая 2026 г. до 11:00 "25" июля 2026 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) участников собрания: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д. 1а, здание (помещение) правления товарищества.

Дата проведения очной части общего собрания: "25" июля 2026 г.

Время регистрации участников собрания (очная часть): с 11:00 до 12:00 "25" июля 2026 г.

Время открытия очной части собрания: 12 час. 00 мин.

Время закрытия очной части собрания: 13 час. 45 мин.

Место проведения очной части общего собрания: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д. 1а, возле здания (помещения) правления товарищества.

Инициатор собрания: Правление СНТСН "Яровское" (ч. 6 ст. 17, п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Присутствуют члены счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня):

1. Борцова Ольга Геннадьевна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т Яровское, ул. Березовая, уч. № 26; тел.: +7 (912) 393-00-53);
2. Пирогова Альмира Канафиевна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т Яровское, ул. Васильковая, уч. № 32; тел.: +7 (909) 739-28-93);
3. Брянцева Ольга Владимировна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т Яровское, ул. Степная, уч. № 26; тел.: +7 (919) 950-76-71).

Член счетной комиссии 1. Борцова Ольга Геннадьевна предложила перейти к подсчету голосов участников внеочередного общего собрания.

Согласно реестру членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" по состоянию на "30" мая 2026 г. общее количество членов товарищества – 578, собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нем (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), – 207.

Количество членов СНТСН "Яровское" и их представителей, принявших участие в ежегодном очередном общем собрании: в заочной части (количество допущенных к подсчету заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) – 299, на очной части – 2, в совокупности – 301, что составляет 52,07% от общего количества членов товарищества.

Таким образом, общее собрание имеет кворум и в соответствии с п. 1 ст. 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") вправе принимать участие в очередном общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах № 11, 12, 14, 15 повестки дня очередного общего собрания членов товарищества, указанные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества, влекущим для них гражданско-правовые последствия. По иным вопросам повестки очередного общего собрания членов товарищества собственники (правообладатели) садовых земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Количество собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нем, и их представителей, принявших участие в ежегодном очередном общем собрании: в заочной части (количество допущенных к подсчету заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) – 33, на очной части – 0, в совокупности – 33.

Участники собрания и их представители зарегистрированы в установленном внутренними документами товарищества порядке.

Согласно ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В СНТСН "Яровское" при голосовании в очной, очно-заочной или заочной форме действует следующее правило: "1 участник собрания = 1 голос" вне зависимости от площади земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, собственником (правообладателем) которых он является и их количества (п. 8.13 Устава СНТСН "Яровское", п. 6.4 Положения о порядке (процедуре) подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское").

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления;

2. Поручение проведения подсчета голосов членам СНТСН "Яровское" (избрание членов счетной комиссии) в составе: Борцова О.Г.; Пирогова А.К.; Брянцева О.В.;
3. Утверждение отчета председателя товарищества за 2025 г.;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2025 г.;
5. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Абатурова С.В.; Склярова С.В., на основании письменных заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
6. Досрочное прекращение полномочий члена правления СНТСН "Яровское" Иванова Д.В. на основании абзаца 2 пункта 2 статьи 123.14 ГК РФ в связи с невозможностью осуществления лицом полномочий члена правления по причине прохождения службы в зоне проведения специальной военной операции (СВО) на основании контракта;
7. Избрание членов правления СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет: Рудковская К.В.; Куземский С.В.; Плотникова Е.А.; Крымов А.В.; Когтев Р.В.;
8. Досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии СНТСН "Яровское": Антропова Н.В.; Юркова Н.Г., на основании письменных заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
9. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет – Авдееву О.В. на основании заявления;
10. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2027 г.;
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
13. Исключение граждан из числа членов товарищества в связи с неисполнением обязанности, указанной в п. 2 ч. 6 ст. 11 и ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно списка;
14. Проведение обустройства природного противопожарного водоема, расположенного в границах территории садоводства. Представление товариществом как получателем субсидии заявки для предоставления субсидии на возмещение затрат на обустройство источника наружного противопожарного водоснабжения, предоставляющего собой природный водоем, используемый для целей пожаротушения (объект субсидирования);
15. Выполнение комплекса работ по очистке водоема пожарно-хозяйственного назначения, находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Калиновая, возле уч. № 25 и № 27, с использованием специальной техники (экскаватора, земснаряда).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

НОМЕР ВОПРОСА	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ			ОЧНАЯ ЧАСТЬ		
	"за"	"против"	"воздержался"	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 1	294	0	5	2	0	0
Вопрос № 2	294	0	5	2	0	0

Вопрос № 3	278	1	20	2	0	0
Вопрос № 4	282	1	16	2	0	0
Вопрос № 5	283	1	15	2	0	0
Вопрос № 6	288	1	10	2	0	0
Вопрос № 7	284	1	14	2	0	0
Вопрос № 8	284	1	14	2	0	0
Вопрос № 9	286	0	13	2	0	0
Вопрос № 10	268	7	24	2	0	0
Вопрос № 11	265	6	28	2	0	0
Вопрос № 12	249	22	28	2	0	0
Вопрос № 13	277	3	19	2	0	0
Вопрос № 14	282	7	10	2	0	0
Вопрос № 15	283	7	9	2	0	0

НОМЕР ВОПРОСА	ИТОГО		
	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 1	296	0	5
Вопрос № 2	373	0	5
Вопрос № 3	280	1	20
Вопрос № 4	284	1	16
Вопрос № 5	285	1	15
Вопрос № 6	290	1	10
Вопрос № 7	286	1	14
Вопрос № 8	286	1	14
Вопрос № 9	288	0	13
Вопрос № 10	270	7	24
Вопрос № 11	267	6	28
Вопрос № 12	251	22	28
Вопрос № 13	279	3	19
Вопрос № 14	284	7	10
Вопрос № 15	285	7	9

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ)
САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ СНТСН "ЯРОВСКОЕ", ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В
ТОВАРИЩЕСТВЕ:

НОМЕР ВОПРОСА	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ			ОЧНАЯ ЧАСТЬ		
	"за"	"против"	"воздержался"	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 11	31	1	1	0	0	0
Вопрос № 12	30	2	1	0	0	0

Вопрос № 14	31	1	1	0	0	0
Вопрос № 15	32	0	1	0	0	0

НОМЕР ВОПРОСА	ИТОГО		
	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 11	31	1	1
Вопрос № 12	30	2	1
Вопрос № 14	31	1	1
Вопрос № 15	32	0	1

Настоящий протокол составлен "02" августа 2026 г. на 5 (пяти) стр.

Место (адрес) хранения протокола: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д. 1а, здание (помещение) правления товарищества.

Член счетной комиссии

Борцова О.Г.

Борцова

/ О.Г. Борцова

Член счетной комиссии

Пирогова А.К.

Пирогова

/ А.К. Пирогова

Член счетной комиссии

Брянцева О.В.

Брянцева

/ О.В. Брянцева